

DIVISIONE DI BENI EREDITARI

a) Per attribuzione di lotti.

Si premette che il giorno.... decedeva in ... il Signor A. B., la cui eredità fu devoluta, in forza di legge, ai propri figli C. B., D. B. e E. B.;

che detta eredità si compone dei seguenti beni:

1) edificio sito in, via ..., composto di piani tre e vani diciotto, distinto in catasto col mappale, gravato dall'imponibile di L.... e coi confini: a nord la detta via, a sud il palazzo comunale, ad est la via..... e ad ovest la piazza....;

2) terreno sito pure in, contrada ..., distinto in catasto al foglio, con le particelle trentacinque (35), trentasei (36), quaranta (40) e quarantatre (43) confinante: a nord con proprietà, a sud con, ad est con... e ad ovest con...;

3) altro terreno edificatorio sito pure in ... nella contrada, distinto al foglio 32 con mappale cinquantasette (57) e confinante a nord con la strada provinciale, a sud con viottolo vicinale, ad est con il mare e ad ovest con beneficio parrocchiale;

4) mobili vari esistenti in parte nella casa di città sopra descritta e in parte nella casa in contrada ...

I dati suddetti sono stati desunti dall'estratto catastale rilasciato in data dall'Ufficio delle imposte, che sarà allegato alla copia di questo atto da servire per la voltura catastale.

Essi hanno un valore dichiarato dalle parti di lire....

Le parti hanno incaricato il Geometra .. di compilare un progetto di divisione che gli interessati hanno esaminato ed accettato e che si allega a questo atto sotto "A", in quanto parte integrante di esso, omissane la lettura per espressa dispensa delle parti stesse.

Volendosi fare constare mediante pubblico atto della divisione della suddetta eredità.

Avanti a me Dott. Console Generale a questa residenza.

Si sono presentati i germani Signori C. B., nato in ... il, D. B., nato in ... il e E. B., nata in ... il, possidenti, domiciliati in, da me personalmente noti e che tra loro d'accordo e col mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni.

Essi convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Signor C. B., col consenso degli altri condividenti, adotta il primo lotto formato come è indicato nel progetto in divisione All. A e sotto l'osservanza di tutte le condizioni di cui si fa cenno nel progetto stesso e che qui s'intendono letteralmente riprodotte.

2) L'altro comparante Signor D. B. adotta, sempre con il consenso dei suoi germani, il lotto B sotto l'osservanza delle condizioni ad esso secondo lotto relative.

3) La Signora E. B. in fine adotta il lotto C alle stesse condizioni di sopra.

In seguito alle suddette assegnazioni, fatte a titolo di divisione irrevocabile, ognuno dei tre condividenti si dichiara completamente tacitato di ogni diritto spettante sull'eredità paterna.

I condividenti si attribuiscono le porzioni adottate con tutti i singoli titoli, diritti, azioni, ragioni, dipendenze, pertinenze e servitù inerenti, nella maniera più ampia e generale; si promettono la reciproca garanzia ai sensi di legge e rinunciano a qualsiasi eventuale diritto d'ipoteca legale loro spettante.

Il possesso e il godimento delle rispettive quote decorrono da oggi tanto per il diritto ai frutti dei fondi, quanto per l'obbligo di corrispondere le relative imposte e di assumere gli obblighi derivanti dai contratti di assicurazione contro gli incendi.

Per ciò che riguarda i mobili, la biancheria e i quadri la divisione è già avvenuta in modo amichevole tra i tre eredi, del che si rilasciano reciproca quietanza.

Siccome il valore della quota del Signor C. B. supera di L. ... quella che gli spetterebbe di diritto, mentre la quota dell'altra condividente Signora E. B. è di altrettanto inferiore, tale conguaglio viene pagato oggi stesso in presenza di me Console e ne viene rilasciata quietanza.

I condividenti dichiarano di essere ognuno in possesso dei documenti relativi ai beni a ciascuno di essi assegnati; gli altri di carattere generale vengono affidati al fratello maggiore Signor C. B. che s'impegna, ove ne sia richiesto, di darne comunicazione a quello dei suoi germani o eredi o aventi causa che ne facessero richiesta.

Dichiarano, in fine, di avere regolati tra loro i rapporti di dare e di avere dipendenti dalla comunione sino ad oggi esistita.

Le spese di questo atto e le dipendenti saranno divise tra i tre condividenti in parti eguali.