

DONAZIONE

a) COSTITUZIONE (*assistenza dei testimoni*).

Il signor A. B. dona irrevocabilmente al figlio signor C. D. che accetta, i seguenti beni:

- a) (*descrizione dei beni*);
- b) (*descrizione dei beni*);
- c) (*descrizione dei beni*).

Il donante, nel consegnare al donatario tutti i documenti comprovanti la proprietà e disponibilità dei beni medesimi, li dichiara liberi da oneri pregiudizievoli e da ipoteche, ad eccezione di....

La proprietà e il possesso di quanto donato vengono trasferiti oggi stesso al donatario, con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze inerenti e con le eventuali servitù attive e passive esistenti.

Tale donazione viene consentita ed accettata in conto legittima e per la eventuale eccedenza sulla quota disponibile.

Il donante si riserva la reversibilità a suo favore in caso di premorienza del donatario e dei suoi discendenti legittimi.

Ai fini fiscali, si dichiara che il valore dell'immobile donato è di lire... e quello dei mobili di lire... e che il donante non ha fatto altre precedenti donazioni.

Si rinuncia a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Le spese del presente atto e le conseguenti sono a carico del donatario.

(*Si possono inoltre inserire varie clausole, relative alla riserva di usufrutto, alla donazione vincolata, al termine, ecc.*).

b) ACCETTAZIONE (*assistenza dei testimoni*).

Il signor C.D. dichiara di accettare, come accetta, in ogni sua parte, la donazione di beni effettuata dal padre, signor A. B. durante la sua assenza, con atto a rogito ... in data ... registrato.... (*descrizione confini e dati catastali*).

Ciò a tutti gli effetti di legge e con tutte le condizioni specificate in detto atto del quale il signor C. D. dichiara essere a perfetta conoscenza.

Le spese del presente atto sono a carico dell'accettante, ivi compresa la copia da notificare al donante.

c) RIVERSIBILITA'

Premesso che un atto di donazione a rogito del... in data registrato al n. il signor A. B. donava al signor C. D. il seguente immobile (*descrizione, confini e dati catastali*).

Che tale donazione era stata compiuta con diritto alla reversibilità per il donante, in caso di premorienza del donatario senza discendenti legittimi.

Che tale caso si è verificato, essendo il donatario morto senza lasciare discendenti.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale di questo atto, la signora E. F. quale coniuge superstite del donatario, dichiara non avere nulla a pretendere dalla successione del marito relativamente all'immobile sopra indicato che, pertanto, deve ritornare al donante signor A. B. nella sua interezza, come donato.

In conseguenza consente alla relativa trascrizione ipotecaria e alla voltura catastale per i cui fini si attribuisce all'immobile un valore di lire...

d) RINUNCIA ALLA RIVERSIBILITA' (*assistenza dei testimoni*)

Il signor A. B. dichiara di rinunciare, come rinuncia, al diritto della reversibilità riservatosi in caso di premorienza del donatario ai suoi discendenti legittimi, con l'atto di donazione a rogito del... in data... registrato al n.... con il quale aveva donato al figlio signor C. D. i seguenti immobili:

(*descrizione, confini e dati catastali*).

Per tale modifica il donatario, da oggi resta libero di disporre a suo piacimento degli immobili donati.

Restano ferme ed impregiudicate le altre clausole contenute in detto contratto.

e) REVOCA DI DONAZIONE

Premesso che con atto a rogito del ... in data ... registrato al n... il signor A. B. donava al proprio nipote C. D. il seguente immobile: (*descrizione, confini e dati catastali*);

che il donante contraeva matrimonio da cui nasceva un figlio in data..;

che il donante ha richiesto al donatario la revoca della donazione ai sensi dell'art. 803 del Codice Civile e la restituzione dell'immobile, e che questi ha aderito.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante del presente contratto, le parti comparenti addivengono a quanto segue:

Il signor C. D. dichiara di restituire come restituisce allo zio A. B. l'immobile come sopra specificato.

Il signor A. B. nell'accettare tale restituzione dichiara, a discarico del cedente, che l'immobile è in buono stato di conservazione e libero da oneri pregiudizievoli per fatto del donatario, come risulta dalle ricerche ipotecarie eseguite.

Il signor C. D. presta tuttavia le garanzie di legge per i casi di evizione e di molestia.

(Qualora l'immobile fosse stato alienato dal donatario si dirà.

Poiché l'immobile avuto in donazione è stato venduto dal donatario con atto a rogito.. in data... registrato al n. ... il signor C. D. paga, in mia presenza, la somma di lire.. (*valore convenuto tra i comparenti alla data di oggi, dell'immobile*) al signor A. B. il quale nel riceverla rilascia ampia e liberatoria quietanza a tacitazione di ogni suo diritto).