



COMUNE DI OSIDDA

Provincia di Nuoro

Piazza Bonapace – 08020 Osidda

Tel . 079712623 – Fax 079712635

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla generalità dei cittadini ed alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, handicappati) siti nel territorio del Comune Di Osidda .

1. Indizione del bando

1.1. E' indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6.4.1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14, il bando generale di concorso valevole per la graduatoria generale e per le sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione di numero tre alloggi di edilizia sovvenzionata , disponibili nel Comune di Osidda.

1.2. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Regionale di disporre, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 13/1989, la riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza e gravità.

2. Requisiti generali per la partecipazione al concorso

2.1. Può partecipare al concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possiede i seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA ITALIANA o di un paese della Comunità Europea, salva l'ammissibilità del cittadino straniero qualora in regola con il permesso di soggiorno come da normativa vigente e residente da almeno 5 anni nel Comune di Osidda;

b) RESIDENZA ANAGRAFICA o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati. Si intende per attività lavorativa principale quella alla quale vengono dedicati almeno i 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;

c) NON TITOLARITÀ, nell'ambito territoriale di assegnazione, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 12 della Legge 27.07.1978, n. 392, non sia inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone, non inferiore a mq. 60 per 3-4 persone, non inferiore a mq. 75 per 5 persone, non inferiore a mq. 95 per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il

nucleo familiare è costituito da due persone, e quello di un vano esclusi cucina e servizi per il nucleo di una persona;

D) NON TITOLARITÀ di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata Legge n. 392/1978, sia almeno pari al valore locativo medio di alloggio sito nel Comune Osidda;

E) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, semprechè l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

F) REDDITO ANNUO complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge N. 457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni, pari a complessivi € . 14.162,00. Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari;

MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO

Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale (Dichiarazione dei Redditi 2018, anno di imposta 2017) al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, e da tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelle esentasse.

Il reddito così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico, e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60%, come stabilito dall'art. 21 della Legge n. 457/1978.

G) NON AVER CEDUTO, in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

2.2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e/o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, e dagli affiliati e loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

2.3. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, nonché al momento di assegnazione dell'alloggio.

2.4. Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione

3 - Condizioni Soggettive ed Oggettive attributive di punteggio

3.1. Le graduatorie generali di assegnazione sono formate, come stabilito dall'art. 9 della L.R. n.13/89 sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

3.2. Con lo stesso punteggio conseguito nelle graduatorie generali, vengono quindi stralciate, a norma dell'art. 13 della L. R. 13/89, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione .3. I punteggi sono così attribuiti

	REDDITO FAMILIARE:	
1	<i>Reddito percepito dal nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'art. 21 della Legge 5.8.78, N. 457, e successive modificazioni</i> a) non superiore a € 1.540,00 per persona; b) superiore all'importo di cui alla precedente lettera a) e non superiore a € 2.568,00 annui per persona;	Punti 2 Punti 1
2	NUCLEO FAMILIARE <i>Richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 (cinque) o più unità</i>	Punti 1
3	ANZIANI: <i>Nucleo familiare di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.</i> <i>N.B.: il punteggio non è cumulabile con il punto di cui al n. 6</i>	Punti 1
4	GIOVANI COPPIE: Nucleo familiare la cui costituzione: a) è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda <i>Documento da allegare: dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio e documentazione relativa al reddito di entrambi</i> b) è avvenuto da non oltre due anni dalla data di presentazione della domanda <i>Documento da allegare: certificato di matrimonio</i> <i>I punteggi di cui alle precedenti lettere a) e b) sono attribuibili purchè la famiglia del richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, comunque dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata.</i> <i>Documenti da allegare: quelli indicati per le situazioni di cui ai punti 6 e 7</i> <i>N.B.: il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al n. 6</i>	Punti 1 Punti 1
5	INVALIDI ED HANDICAPPATI: <i>Nucleo familiare nel quale uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportano una diminuzione della capacità lavorativa.</i> A) dal 1/3 e fino a 2/3 (invalidi) B) superiore a 2/3 (handicappati) <i>Documento da allegare: certificato attestante l'invalidità o l'handicap rilasciato dalla competente autorità</i>	Punti 2 Punti 3

	<i>N.B.: i punteggi non sono cumulabili tra loro</i>	
6	<p align="center">EMIGRATI E PROFUGHI:</p> <p><i>Nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data del bando.</i></p> <p><i>Documento da allegare:</i></p> <p><i>Emigrato: certificato di autorità consolare e certificato storico di residenza</i></p> <p><i>Profugo: certificato rilasciato dalla Prefettura</i></p> <p><i>N.B.: i punteggi non sono cumulabili con i punteggi di cui ai nn. 3 e 4</i></p>	Punti 2
7	<p align="center">ALLOGGIO IMPROPRIO:</p> <p><i>Richiedente che abiti da almeno due anni in alloggio impropriamente adibito ad abitazione, ovvero in alloggio inidoneo per condizioni statico-strutturali o igienico-sanitarie; ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'Assistenza Pubblica</i></p> <p><i>Documenti da allegare:</i></p> <p><i>a) certificato relativo alle vicende domiciliari degli ultimi due anni</i></p> <p><i>b) certificato della A.S.L. recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e delle sue condizioni igienico-sanitarie e statico-strutturali</i></p> <p><i>c) certificato della Pubblica Amministrazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'Assistenza Pubblica.</i></p> <p><i>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo. In tal caso, in luogo del documento sub a), dovrà essere prodotta copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero copia del provvedimento dell'Autorità Giudiziaria</i></p>	Punti 4
8	<p align="center">COABITAZIONE:</p> <p><i>Richiedente che abiti da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro nucleo familiare composto da almeno due unità.</i></p> <p><i>Documenti da allegare:</i></p> <p><i>a) certificati recanti le vicende domiciliari degli ultimi due anni del richiedente e dei coabitanti</i></p> <p><i>b) certificati di stato di famiglia dei nuclei coabitanti.</i></p> <p><i>N.B.: il punteggio non è cumulabile con il punteggio del n. 10.</i></p>	Punti 2
9	<p align="center">STATO DELL'ALLOGGIO:</p> <p><i>richiedente che abiti da almeno due anni dalla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio antigienico, privo cioè di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità non eliminabile con normali interventi di manutenzione.</i></p> <p><i>Documenti da allegare:</i></p> <p><i>a) certificato recante le vicende domiciliari degli ultimi due anni del richiedente</i></p> <p><i>b) certificato della ASL da cui risultano descritte le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio; la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione.</i></p> <p><i>N.B.: il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al n. 7</i></p>	Punti 2
10	<p align="center">ALLOGGIO SORAFFOLLATO:</p> <p><i>richiedente che abiti alla data del bando, con il proprio nucleo familiare, in alloggio sovraffollato</i></p>	

	<p>a) da due persone a vano utile</p> <p>b) da tre persone a vano utile</p> <p>c) da quattro persone a vano utile</p> <p>Documento da allegare: certificato della ASL recante la descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio.</p> <p>N.B.: i punteggi non sono cumulabili con il punteggio di cui al n. 8</p>	<p>Punti 2</p> <p>Punti 3</p> <p>Punti 4</p>
11	<p>SFRATTO E RILASCIO DELL'ALLOGGIO:</p> <p>Richiedente che debba abbandonare l'alloggio per:</p> <p>a) Ordinanza, sentenza esecutiva di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione, non eseguiti alla data del bando</p> <p>Documenti da allegare: copia del provvedimento giudiziario</p> <p>b) Ordinanza di sgombero non ancora eseguita al momento del bando</p> <p>Documento da allegare: copia dell'ordinanza di sgombero</p> <p>c) rilascio dell'alloggio di servizio per il dipendente ad ente pubblico o privato a seguito di collocamento a riposo.</p> <p>Documento da allegare: copia del provvedimento dell'Ente o dichiarazione del datori di lavoro.</p> <p>N.B.: il punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui ai n. 7, 8, 9, 10</p>	<p>Punti 4</p> <p>Punti 4</p> <p>Punti 4</p>

4. Sub-graduatorie

4.1. Appartengono alle particolari categorie di concorrenti da inserire in apposite sub-graduatorie:

A) ANZIANI: nuclei familiari di non più di due componenti o le persone singole che alla data del bando abbiano superato il 60° anno di età; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico;

B) GIOVANI COPPIE: i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, ovvero formatasi da non oltre due anni dalla presentazione della domanda stessa, purchè la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

C) INVALIDI E PORTATORI DI HANDICAP : nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

5. Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi è stabilito dalla L.R. 6.4.1989, n. 13, come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n. 14 e successive modifiche ed integrazioni.

6. Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo da € 16,00, debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti presso il Comune. **Le domande,**

debitamente compilate e documentate, dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Osidda e presentate presso il medesimo Comune entro il termine tassativo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sul BURAS cioè entro il 9 marzo 2019 secondo le seguenti modalità:

- Consegna A MANO, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, all'ufficio protocollo del Comune di Osidda
- Spedizione A MEZZO POSTA, mediante raccomandata A/R. indirizzata al Comune di Osidda indicando nell'oggetto: "Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP"
- Invio tramite POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.osidda.nu.it indicando nell'oggetto: "Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP". In tal caso farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea per cui le domande devono pervenire entro il 9 aprile 2019 e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei il cui termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il 9 maggio 2019.

L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.

Sono ritenute valide anche le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati.

6.1. Indicazione del numero di codice fiscale

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio numero di codice fiscale.

6.2. Documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda in bollo.

6.2.1. per la generalità dei cittadini: autocertificazione come da modello allegato;

6.2.2. Per le categorie speciali:

A) FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio;

B) HANDICAPPATI ED INVALIDI: Certificato attestante l'handicap e l'invalidità, rilasciato dalla competente autorità.

C) EMIGRATI: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi ai sensi del punto 2.1, lett. b) del presente bando.

Nella domanda dovranno essere inoltre indicati obbligatoriamente:

- codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- cittadinanza, residenza e indirizzo;
- eventuale domicilio diverso da quello di residenza;

- situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare, computato in termini reali senza detrazioni e abbattimenti di cui all'art. 21 della legge 5.8.1978, 457 e successive modificazioni relativi all'anno 2017, dichiarato nel 2018;

E' facoltà del Comune di Osidda , chiedere ai concorrenti documentazione o ogni altro elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

7. Formazione della graduatoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nelle seguenti sedi: Comune di Osidda e A.R.E.A. di Nuoro. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia - mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC) - della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria. La graduatoria indicherà, altresì, le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Esaurito l'esame delle opposizioni, l'Ufficio competente formula la graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, viene effettuato il sorteggio da parte dell'Ufficio per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Il modulo della domanda può essere ritirato presso il Comune di Osidda , o scaricato dal sito istituzionale del Comune www.comune.osidda.nu.it

8.Tutela Della Privacy

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/03 si informa che i dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dal Comune di Osidda e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Articolo 9 Responsabile Del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si comunica che il responsabile del presente procedimento è il funzionario responsabile dell'Area Servizi alla persona Dott.ssa Francesca Doneddu Potranno essere richieste informazioni nei giorni e negli orari di apertura al pubblico. Recapito telefonico: 079/712623 - . Email: sociae@comune.osidda.nu.it

10. Pubblicazione del bando

Il presente Bando, costituito dal presente testo e dal “Modulo di domanda” e dalla relativa “Dichiarazione allegata”, è pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune di Osidda per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S. (**fino al 9 marzo 2019**) e dal quale è liberamente scaricabile.

Copia dell’estratto del Bando, unitamente al modulo di domanda è inviato all’AREA – Distretto di Nuoro ; Apposito Avviso di pubblicazione del Bando è inserito sul BURAS Digitale – Parte III , su un quotidiano a diffusione regionale e presso le rappresentanze consolari o diplomatiche all’estero dove vi rimarrà 60 giorni per i residenti nell’area europea per cui le domande devono pervenire **entro il 9 aprile 2019** e di 90 giorni per i residenti in paesi extraeuropei il cui termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il **9 maggio 2019** .

11. Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento alla L.R. 13/1989 e successive modificazioni ed integrazioni.

Osidda 5 Febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio
F.to dott.ssa Francesca Doneddu